

**Procès Verbal de l'Assemblée générale du 17/12/2020**

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « ACP Test » se sont réunis en assemblée générale, le 17/12/2020, de manière digitalisée, par internet via le portail WEB et visio-conférence.

Les convocations ont été adressées le 28/08/2020.

Quorum des présences :

Copropriétaire	Voix	Présent	Mandataire
BREL Jacques	10	Présent	
CASTAGNET Laurent	70	Présent	
EVARD Josephine	350	Présent	
VALJEAN Jean	200	Présent	
WATY Thierry	370	Présent	
Copropriétaires : 5 Lots : 6	1000	1000	

Quorum des présences :

Copropriétaires : 5

Lots : 6

Voix : 1000

Cop. présents : 5

Lots présents : 6

Voix présentes : 1000

Mandataires : 0

Procurations : 0

Remarques : La totalité des voix sont représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

Point	Quorum	Cop.	Voix	Pour	Contre	Abs.	%	Résultat
04) Approbation des comptes de l'exercice écoulé	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
05) Autorisation de travaux concernant la mise en place de poignées de portes de garages	66,67%		1000	930	70	0	93,00%	Accepté
06) Désignation d'un expert architecte pour les malfaçons d'étanchéité	66,67%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
07) Budget prévisionnel de l'exercice en cours	50,00%		1000	630	0	370	100,00%	Accepté
08) Constitution annuelle du fonds de réserve	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
10) Election des membres du conseil de copropriété - Président	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
11) Election des membres du conseil de copropriété - Assesneur 1	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
12) Election des membres du conseil de copropriété - Assesneur 2	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
13) Désignation du commissaire aux comptes	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
14) Décharge au syndic	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
15) Décharge aux membres du conseil de copropriété	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté
16) Décharge au commissaire aux comptes	50,00%		1000	1000	0	0	100,00%	Accepté

Procès verbal détaillé :

01- Election du bureau de l'assemblée générale**Pas de vote**

Mr WATY est élu président de séance.

Mme EVRARD est élue secrétaire de séance.

Le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus.

02- Liste de présences et validité de l'assemblée générale**Pas de vote**

Après vérifications de la validité du quorum de présences et des procurations, le président déclare que l'assemblée générale peut valablement délibérer. La séance débute à 18h15

03- Rapport du commissaire aux comptes**Pas de vote**

Le commissaire aux comptes rend rapport devant l'assemblée générale et considère que la comptabilité est impeccable.

Il remercie le Syndic de la clarté et de la transparence des comptes.

04- Approbation des comptes de l'exercice écoulé

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Le commissaire aux comptes indique que la comptabilité est impeccable.

Il remercie le Syndic de la clarté et de la transparence des comptes.

L'assemblée générale approuve les comptes de l'exercice écoulé.

Vote **Pour** à l'unanimité

05- Autorisation de travaux concernant la mise en place de poignées de portes de garages

Quorum : 2/3. Clé : Quotités - soit 666,67 sur 1000,00

L'AG donne autorisation à Mr VALJEAN pour placer une poignée de garage.

Le syndic précise juste que cela doit être fait dans les règles de l'art et respecter le cachet des portes.

Résultat du vote : 930 voix pour, 70 voix contre, 0 abstentions

Proposition acceptée (93,00% Pour - 7,00% Contre)

Détail du vote :

Votes contre : Monsieur CASTAGNET Laurent (70)

06- Désignation d'un expert architecte pour les malfaçons d'étanchéité**Quorum : 2/3. Clé : Quotités - soit 666,67 sur 1000,00**

L'AG veut mandater un expert-architecte (Liste proposée par l'ACP: LANGLOY, ALLARD JL, DAVIN J., RONGVAUX. L'ACP attendra le devis avant d'ester en justice.

Vote **Pour** à l'unanimité

07- Budget prévisionnel de l'exercice en cours**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00**

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel soumis par le syndic, à raison du montant de 17230 €.

Résultat du vote : 630 voix pour, **0** voix contre, **370** abstentions**Proposition acceptée** (100,00% Pour - 0,00% Contre)**Détail du vote :****Abstentions :** Monsieur WATY Thierry (370)**08- Constitution annuelle du fonds de réserve****Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00**

L'AG décide de constituer un fonds de réserve à raison du montant de 750 €.

Vote **Pour** à l'unanimité

09- Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières**Pas de vote**

Contrats actuellement en cours:

L'ACP n'est pas contente de la prestation de BELCCO car à la place de venir le temps convenu, ils viennent 1h. Donc, il est demandé qu'ils restent 1 heure.

10- Election des membres du conseil de copropriété - Président**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00**

Madame EVRARD est élue président du conseil de copropriété.

Vote **Pour** à l'unanimité

11- Election des membres du conseil de copropriété - Assesseur 1**Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00**

Mr VALJEAN est élu assesseur 1 du conseil de copropriété.

Vote **Pour** à l'unanimité

12- Election des membres du conseil de copropriété - Assesseur 2

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

L'AG ne désire pas de 2ème assesseur.

Vote **Pour** à l'unanimité

13- Désignation du commissaire aux comptes

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

Mr VALJEAN est élu commissaire aux comptes.

Vote **Pour** à l'unanimité

14- Décharge au syndic

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

L'assemblée générale approuve les actes de gestion du syndic qui ont été portés à sa connaissance en cours de séance et lui donne donc décharge pour sa gestion de l'exercice écoulé.

Vote **Pour** à l'unanimité

15- Décharge aux membres du conseil de copropriété

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

L'assemblée générale approuve les actes de contrôle du conseil de copropriété qui ont été portés à sa connaissance via les rapports transmis par ce dernier et lui donne donc décharge pour son contrôle de l'exercice écoulé.

Vote **Pour** à l'unanimité

16- Décharge au commissaire aux comptes

Quorum : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 501,00 sur 1000,00

L'assemblée générale approuve les actes de contrôle du commissaire aux comptes qui ont été portés à sa connaissance via le rapport en séance et lui donne donc décharge pour son contrôle de l'exercice écoulé.

Vote **Pour** à l'unanimité

17- Renouvellement du mandat de syndic

Pas de vote

Le renouvellement avait déjà été effectué lors de la dernière AG pour 3 ans.

18- Lecture et approbation du procès-verbal de l'assemblée générale

Pas de vote

L'assemblée générale approuve le présent procès-verbal qui sera envoyé par email après l'AG au président pour signature.

L'ordre du jour étant épuisé, remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à .

Fait à **AG digitalisée** , le **17/12/2020**

Thierry Waty
Pour le syndic

Secrétaire

Président de séance

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale par copropriétaire :

Copropriétaire	04	05	06	07	08	10	11	12	13	14	15	16
BREL Jacques	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
CASTAGNET Laurent	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
EVARD Josephine	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
VALJEAN Jean	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P
WATY Thierry	P	P	P	A	P	P	P	P	P	P	P	P
Pour (P)												
Contre (C)												
Abstention (A)												